

INSTRUCTIUNI DE INTRETINERE SI CURATARE PLACI CERAMICE

1. CURATAREA DUPA INSTALARE

Curatarea intregii pardoseli dupa instalare este de o importanta vitala pentru toate procedurile de întreținere ulterioare intrucat se elimina reziduurile precum cimentul, lipiciul, vopseaua și murdaria. Aceasta etapa de curatare efectuata de regula de catre o firma de curatenie va influenta modul de curatare a placii ceramice pe toata durata de viata a acesteia, intrucat rezidurile ramase sunt catalizatori pentru murdarie. Vedem in fig 1 un exemplu de curatare incorecta unde se vad petele albe.



Fig nr. 1

Odată ce chitul s-a intarit corespunzător (cel puțin doua zile de la aplicare, in functie de conditiile meteorologice), curatarea cu un detergent cu pH acid poate incepe, dar trebuie efectuata cu respectarea instructiunilor de utilizare si procentele de diluare declarate de producatorul de detergent.

Uneltele folosite sunt:

- a) Pentru placile ceramice mate:
 - La curatarea manuala: matura, galeata, perie, panza aspra, burete verde Schotch Brite;
 - La curatarea suprafete mari: matura, galeata, perie cu disc verde, aspirator de apa, carpe.
- b) Pentru placile ceramice lucioase:
 - La curatarea manuala: matura, galeata, perie, panza aspra, burete verde Schotch Brite;
 - La curatarea suprafete mari: matura, galeata, perie cu disc verde, aspirator de apa, carpe.
- c) Pentru placile ceramice structurate sau cu finisaj grip:
 - La curatarea manuala: matura, galeata, perie cu dinti de nailon de duritate medie, burete abraziv;
 - La curatarea suprafete mari: matura, galeata, perie cu dinti de nailon de duritate medie, aspirator de apa, carpe.
- d) La placile de faianta glazurate:
 - Bureti, burete Schotch Brite alb, carpe.

Noi recomandam pentru curatarea dupa instalare solutia **Inolit** de la Dr Schutz, care se foloseste in urmatorul fel:

- ✓ Udati suprafata cu apa timop de cateva minute si Imprastiati pulberea de Inolit pe suprafata umezita sau mixati pudra cu apa si aplicati pasta rezultata cu pensula;
- ✓ Periati usor cu mana sau cu masina;
- ✓ Lasati solutia sa actioneze putin timp;

Daca anumite zone ale pardoselii raman inca murade, repetati procedura.

Atentie!! Solutia poate fi agresiva cu zonele apropiate sau obiectele plasate in apropiere (de exp cu geamurile sau usile) – de aceea se recomanda protejarea lor inainte de aplicarea solutiei.

2. CURATAREA ZILNICA

Daca au fost respectate instructiunile de curatare dupa instalare, curatenia zilnica pentru indepartarea murdariei ca urmare a utilizarii generale a suprafetelor cu placi ceramice nu ridica probleme majore.

Pentru curatarea zilnica a placilor ceramice se recomanda folosirea unui detergent cu pH neutru si carpa umeda, respectand instructiunile de utilizare recomandate de producatorul solutiilor de curatare. Inainte de aplicarea detergentului este necesara asiprarea, maturarea sau stergerea pardoselii cu mop uscat in vederea indepartarii prafului, nisipului sau altor elemente de murdarie solida. Dupa curatarea cu detergenti se va clati cu apa curata pana cand urmele de detergent sunt indepartate. In spatiile largi, cu trafic mare curatarea zilnica se poate efectua in mod mecanizat. Frecventa de curatare intr-o zi se stabileste in functie de nr de treceri pe pardoseala, destinatia acesteia si vreme.

Se va evita folosirea:

- ✓ Produselor cu aspect de ceara, lustruire si stralucire;
- ✓ Produsele care contin acid fluorhidric sau derivati ale acestora;
- ✓ Bureti din fier sau bureti foarte abrazivi;
- ✓ Detergent in exces.

Uneltele folosite sunt:

- a) Pentru placile ceramice mate si lucioase:
 - La curatarea manuala: matura, galeata, perie, panza aspra, carpe din microfibra;
 - La curatarea mecanizata: masina de curatare cu pad rosu sau perii din nylon fin;
- b) Pentru placile ceramice structurate sau cu finisaj grip:
 - La curatarea manuala: matura, galeata, perie, panza aspra;
 - La curatarea mecanizata: masina de curatare cu pad rosu sau perii din nylon fin;
- c) La placile de faianta glazurate:
 - Bureti, carpe din microfibra.

Noi recomandam pentru curatarea zilnica solutiile de curatare de la Dr Schutz: Universal Cleaner sau PU Cleaner.

In timpul curatarii zilnice se recomanda sa se reduca la minim utilizarea metodelor de curatare puternic abrazive, in special pe placi ceramice cu finisaj lucios, satinat, deoarece pot fi mai vulnerabile la zgarieturi si se pot matui mai usor.

3. CURATAREA PERIODICA

Placile ceramice sunt rezistente la chimicale si detergent, de aceea, ocazional, cand suprafata are un aspect diferit fata de momentul cand a fost instalata (este matuita, afectata de

agenti de colorare, patata) sau rosturile s-au murdarit se recomanda degresarea acesteia folosind un detergent cu pH alcalin, urmata de o clatire cu apa din abundenta. Alteori, detartrarea se poate face doar cu solutie acida. Aceste tipuri de detergent se folosesc in functie de tipurile de pete:

- ✓ Detergentii alcalini sunt adecvati pentru pete de la : cola, cafea, sucuri de fructe, vin si grasimi. (de exp. Clean &Strip de la Dr Schutz).
- ✓ Detergentii acizi sunt recomandati pentru calcar si rugina (de exp. Inolit de la Dr Schutz).
- ✓ Detergentii pe baza de solvent sunt cei mai buni pentru petele de cerneala sau marker.
- ✓ Urmele intunecate lasate de talpile de cauciuc necesita frecare uscata folosind bureti uscati sau perii abrazive utilizate in mod obisnuit pentru curatarea pantofilor.

Aceasta curatenie periodica trebuie efectuata de fiecare data cand pe podea se formeaza un "film", in general mai lucios, datorita folosirii detergentilor standard sau a produselor de curatenie obisnuita care contin ceara sau datorita varsarii unor substante ca si cele mentionate mai sus.

Inainte de folosirea acestor solutii se recomanda sa se efectueze un test pe un colt pentru a vedea daca nu sunt efecte adverse.

Daca dupa efectuarea curateniei periodice sunt zone care raman murdare, se repeta procedura cu o concentratie mai mare de detergent decat cea mentionata in fisa tehnica a produselor de curatenie folosite.

Pentru spatii cu suprafata mare, deschisa, se recomanda foloiesirea masinilor de spalat cu pad rosu sau perii cu peri de nylon moi.

4. CURATAREA EXCEPTIONALA/TRATAREA PETELOR

Curatarea exceptionala/ speciala este o procedura care se efectueaza numai atunci cand exista pete rezistente care nu se pot indeparta prin proceduri obisnuite de curatare. Indepartarea petelor se face printr-o recatie chimica intre pata si detergent. In functie de tipul de murdarie se pot folosi diferite solutii, cum este prezentat in tabelul de mai jos.

Procedura de curatare consta in:

- Se aplica solutia in concentratia mentionata pe fisa tehnica a produsului pe pata cu un burete umed sau cu o carpa umeda;
- Tratarea petelor se face dinspre margine spre interior pentru a evita extinderea ei;
- Se spala cu apa curata din abundenta;
- Se usuca zona pe care s-a aplicat procedura de curatare.

Tip pata	Tip de solutie
Ulei sau grasime	Bazica/Alcalina
Bere	
Guma mestecat	
Adeziv PVC	
Urme de cauciuc	
Cerneala	
Nicotina	
Urina si voma	
Pix	
Vopsea par	
Cafea	
Vin	

Sange	
Coca cola	
Acuarele pictat	
Marker	
Lac	
Rugina	
Ciment	
Depuneri tartru	
Urme aluminu/metal	
Creion	Acida
Rost epoxidic	Bazica/Alcalina
Grafiti	Decapant pentru vopsea
Murdarie rosturi	Bazica/Alcalina
Bitum	
Ceara lumanare	Solvent

5. PROTEJAREA IMPOTRIVA MURDARIEI ABRAZIVE

Unele tipuri de murdarie, cum ar fi nisipul, cresc efectul abraziv al traficului pietonal, motiv pentru care pardoseala trebuie curatata si pastrata curata pentru a evita prezenta acestei murdarii venita din exterior. Pentru aceasta se recomanda folosirea unor presuri bariere de praf la intrare. Recomandam, in acest sens presurile profesionale Elephant Mat, cu perii, cauciuc si mocheta. Acestea vor prelua o buna parte din pamantul, nisipul, pietricelele din incaltaminte si vor absorbi apa sau murdaria pe baza de ulei. Un pres profesional eficient trebuie sa acopere 5-6 pasi pentru a absorbi cca 80% din murdaria care poate fi introdusa in cladire. In afara de amplasarea acestor bariere de praf la toate intrarile in cladire, se pot amplasa presuri in alte zone care pot fi sursa de murdarire, ca de exemplu spatiile de recreere, fantani arteziene, frigidere etc. Pentru ca aceste bariere de praf sa fie eficiente, se recomanda aspirarea si curatarea lor zilnica (de altfel acestea necesita o curatare mult mai frecventa pentru ca este prima linie de protectie impotriva murdariei si acumuleaza murdarie mult mai rapid). Daca nu este indepartata murdaria din aceste bariere de praf, ele isi vor pierde abilitatea de a preveni murdarirea intregii cladiri.

AX PERPETUUM IMPEX SRL
Product Manager
Suta Octavia Violeta