

INSTRUCTIUNI DE INTRETINERE SI CURATARE MOCHETA IN DALE

Cei cinci pasi ai unei intretineri eficiente a mochetei in dale sunt:

1. **Intretinerea preventiva** – ferirea mochetei de praf este mai usoara decat indepartarea acestuia din mocheta.
2. **Aspirarea** – aspirarea regulata a mochetei este cea mai importanta etapa al programului de mentenanta.
3. **Curatarea petelor de murdarie** – petele sunt inevitabile, dar nu trebuie sa ramana permanente. Cand se varsa ceva pe mocheta in dale, curatati rapid, pentru a preveni apartitia petelor.
4. **Curatenia periodica** – curatarea intermediara programata ajuta mocheta sa si pastreze aspectul si ii imbunatateste performanta.
5. **Curatarea profunda** – curatarea periodica in profunzime, folosind extractia de apa calda este cea mai eficienta in indepartarea murdariei incorporate.

Un program de curatare eficient va proteja investitia dvs in mocheta.

1. INTRETINEREA PREVENTIVA

Intretinerea preventiva previne depozitarea murdariei in mocheta!!!

Cea mai buna modalitate de a face intretinerea prevenita este de a amplasa la toate intraila in cladire sau alte surse de murdarire presuri profesionale de sters pe picioare, tip Elephant, cu perii, cauciuc si mocheta. Acestea vor prelua o buna parte din pamantul, nisipul, pietricelele din incaltaminte si vor absorbi apa sau murdaria pe baza de ulei. Un pres profesional eficient trebuie sa acopere 5-6 pasi pentru a absorbi cca 80% din murdaria care poate fi introdusa in cladire. In afara de amplasarea acestor bariere de praf la toate intrarile in cladire, se pot amplasa presuri in alte zone care pot fi sursa de murdarire, ca de exemplu spatiile de recreere, fantani arteziene, frigidere etc. Pentru ca aceste bariere de praf sa fie eficiente, se recomanda aspirarea si curatarea lor zilnica (de altfel acestea necesita o curatare mult mai frecventa pentru ca este prima linie de protectie impotriva murdariei si acumuleaza murdarie mult mai rapid). Daca nu este indepartata murdaria din aceste bariere de praf, ele isi vor pierde abilitatea de a preveni murdarirea intregii cladiri.

Alte metode de intretinere preventiva:

- ✓ Mentinerea parcarilor si spatiilor pietonale curate;
- ✓ Folosirea padurilor pentru rotilele scaunelor cu rotile pentru a impiedica introducerea murdariei in mocheta;
- ✓ Amplasarea de cosuri de gunoi in zone usor accesibile;

2. ASPIRAREA MOCHETEI

Spre deosebire de pardoselile dure, dalele de mocheta au profunzime și au capacitatea de a absorbi murdăria;

- Aspirarea frecventa a mochetei cu aspiratoare cu perie este cea mai importanta etapa a programului de mentenanta mochetei. Studii asupra compozitiei murdariei intr-o cladire arata ca in proportie de 80% este uscata, insolubila, asadar cea mai eficienta metoda de a o indeparta este aspirarea.
- Acumularea murdariei este inevitabila daca aspirarea nu este facuta regulat, frecventa acesteia stabilindu-se in functie de traficul din diferite zone – scazut, mediu, ridicat.

Frecventa de aspirare este:

- zilnica in spatiile cu trafic comercial intens ca si: coridoare principale, lobby, zonele de intrare, zonele cu automate, zonele de recreere, birouri open-space, aeroporturi, casinouri, magazine mari;
- 2-3 ori pe saptamana in zonele cu trafic comercial mediu, ca de exemplu: birouri mici, sali de clase, camere de oaspeti, sali de conferinta, spatii de depozitare etc.
- O data pe saptamana in zonele cu trafic comercial redus, ca de exemplu birouri directoriale etc.

Echipamente de aspirare

Ca echipament de bază pentru utilizarea zilnică, este necesar un aspirator cu rolă de periere și filtrare de înaltă eficiență; pentru zonele cu trafic intens sunt necesare aspiratoare de capacitate mare;

Metoda de aspirare

- ✓ Pentru o eficiență maximă, aspirați cu treceri lente și profunde pe lungime și lățime. Mișcarea lentă permite aerului să circule prin firele de față și să extragă murdăria;
- ✓ Zonele cu trafic intens necesită mai multe treceri pentru a extrage suficient murdăria încorporată;

3. CURATAREA PETELOR

Reguli de baza pentru curățarea petelor pe mocheta:

- Petele se indeparteaza imediat ce apar. NU amanati curatarea petelor pana la programul obisnuit de curatare.
- Când curățați o pată, procedați întotdeauna de la margine spre centrul acesteia;
- Nu frecati niciodata ferm, frecarea ferma poate duce la imbacsirea mochetei si chiar si la deteriorarea acesteia;
- Solutiile de curatare se aplica exclusiv pe pete;
- Nu se folosesc remedii casnice precum: sapun, lichid de spalat geamuri, clor, solutie cu amoniac sau terebentina- se poate decolora mocheta;

Instructiuni de curatare corecta a petelor

- Dacă sunt prezente reziduri solide se îndepărtează cu o spatulă;
- Dacă pata e încă udă se intervine imediat cu un prosop absorbant; se tamponează, nu se freacă pentru ca se poate extinde pata și deforma fibrele;
- Identificați tipul de pata și folosiți soluția de curățare recomandată în tabel;
- Pulverizați soluția de îndepărtare a petelor pe o cârpă absorbantă, din microfibră, care nu se scamează și tamponați pata cu cârpa de la margini spre mijloc; nu frecăți!
- Tamponați alternativ cu cârpă curată umedă și cârpă uscată;
- În cazul petelor persistente insistați, repetați procedura;
- Tamponați cu apă curată sau extrageți pentru a îndepărta substanța de curățare;
- Tamponați cu cârpă uscată sau extrageți pentru a îndepărta excesul de umezeală;
- O opțiune simplă pentru curățarea petelor este prin încapsulare/ metoda de curățare uscată cu cristale. În această metodă, o soluție lichidă de încapsulare este pulverizată pe suprafață. Lichidul, alcătuit din polimeri, se va atașa la murdăria din mochetă și apoi se va cristaliza pentru a deveni o substanță ușor de aspirat.

Soluii de curățare recomandate: Dr Schutz

1: Floor Mate (with active oxygen), Elatex

2: Super Stain Remover R

Tipuri de pete

Tip pata	Pas 1	Pas 2
Acril	2	
Adeziv neoprenic	2	
Asfalt	2	
Bere	apa calda	1
Bitum	2	
Branza	1	
cacao	1	
Cafea	1	
Campari	apa calda	1
Carnati	1	
Ceai	1	
Ceara	1	
Ceara lumanare	2	
Cerneala	1	
Chili	1	
Ciocolata	apa calda	1
Clorifila	1	
Coca cola	apa calda	1
Cocktail	1	
Creioane	1	
Crema de pantofi	1,2	
Curry	1	
Dulciuri	apa calda	1
Dulciuri	1	
Excremente	1	
Frisca	1	
Fructe	apa rece	1
Funingine	aspirare extractie	1
Gem	apa calda	1
Grasime	1	2 daca e cazul
Gudron	1,2	
Guma mestecat	2	
Iarba	1	
Iaurt	1	
Inghetata	1	
Ketchup	apa calda	1
Lac unghii	2	

Tip pata	Pas 1	Pas 2
Lactate	1	
Limonada	1	
Lipici	1,2	
Liquior	apa calda	1
Machiaj	1	
Maioneza	1	2 daca e cazul
Mancare copil	apa calda	1
Margarina	1	
Marker permanent	1,2	
Miere	apa calda	1
Mustar	1	
Nutela	apa calda	1
Otet balsamic	1	
Oua	1	
Paste	apa calda	1
Pix	1,2	
Polish pt pardoseala	1,2	
Residuu de lipici	1,2	
Rimel	1	
Rugina	1	
Ruj	1	2 daca e cazul
Sange	apa calda	1
Soia	1	
Suc fructe	apa calda	1
Tus pt stampila	1	
Ulei	1,2	
Unguent	1	2 daca e cazul
Unt	1	2 daca e cazul
Urina	1	
Vegetale	1	
Vin alb	1	
Vin rosu	1	
Vin spumant	1	
Voma	1	
Vopsea	1,2	
Zahar	apa calda	1

4. CURATENIA PERIODICA

Este o modalitate eficienta de a mentine pe termen lung aspectul estetic al mochetei si fara mirosuri intre doua curatari prin metoda extractiei cu apa. Se recomanda doua metode de curatenie periodica care vor dizolva murdaria, tinand-o in mocheta pana cand se elimina prin aspirare (extractie uscata):

1. Metoda de curatare uscata cu compusi absorbanti: se foloseste un compus absorbant amestecat cu apa care absoarbe murdaria si petele pe masura ce se aplica cu peria pe mocheta, iar apoi sunt indepartati prin aspirare. Tehnica de folosire consta in:
 - Aspirati bine mocheta pentru a indeparta cat mai multa murdarie uscata;
 - Aplicati Solutia de curatare – compusi absorbanti pe mocheta – prin sprayere;
 - Agitati Solutia cu o masina cu perii rotative care face ca Solutia de curatare uscata sa absoarba murdaria; (exp Tebo de la Dr Schutz)
 - Aspirati pentru a indeparta murdaria.
2. Metoda de curatare cu umiditate scazuta: se folosesc niste substante chimice speciale a caror formula actioneaza astfel incat “incapsuleaza” si cristalizeaza murdaria, care apoi este indepartata prin aspirare. Tehnica de folosire consta in:
 - Aspirati bine mocheta pentru a indeparta cat mai multa murdarie uscata;
 - Aplicati prin sprayere Solutia de curatare (Fresh up de la Dr Schutz)
 - Agitati Solutia cu o masina cu perii rotative care face ca Solutia de curatare sa cristalizeze murdaria;
 - Aspirati pentru a indeparta murdaria.

Frecventa acestui tip de curatenie este:

- 18 ori/an in spatiile cu trafic comercial intens ca si: coridoare principale, lobby, zonele de intrare, zonele cu automate, zonele de recreere, birouri open-space, aeroporturi, casinouri, magazine mari;
- 9 ori pe an in zonele cu trafic comercial mediu, ca de exemplu: birouri mici, sali de clase, camere de oaspeti, sali de conferinta, spatii de depozitare etc.
- 3 ori pe an in zonele cu trafic comercial redus, ca de exemplu birouri directoriale etc.

5. CURATENIA PROFUNDA

Curatarea profunda este o metoda de extractie cu apa fierbinte a murdariei sau substantelor care se aduna in mocheta, in fibra si o pot deteriora (murdaria este abraziva si poate cauza distrugerea prematura a fibrelor daca nu sunt indepartate corespunzator). Extractia cu apa fierbinte foloseste injectarea cu apa fierbinte sub presiune, combinata cu o solutie de curatenie (tip Dr Schutz Fresh up) cu un echipament special (tip Dr Schutz FloorBOy) in mocheta si apoi aspirarea instantanee a acesteia.

Procesul de extractie a murdariei cu apa fierbinte consta in:

- Aspirati bine mocheta pentru a indeparta cat mai multa murdarie uscata;

- Aplicați Soluția de curățare pe mocheta prin sprayere;
 - Testați agentul de curățare pentru a vă asigura că se usucă fără a lăsa suprafața lipicioasă sau cu reziduuri; în caz contrar, acesta poate duce la îmbâcsirea rapidă.
 - Folosiți numai agenți de curățare cu un pH neutru și care conțin niveluri scăzute de compuși organici volatili (COV).
- Agitați Soluția cu o mașină cu perii rotative care face ca Soluția de curățare să pătrundă în firul de mocheta și să absoarbă murdăria;
- Clătiți cu apă curată.
- Extrageți apa din mocheta prin trecerea uscată a aspiratorului (3-4 treceri uscate la o trecere umedă).
- Reduceți timpul de uscare al mochetei prin folosirea de uscătoare.
- A nu se trece pe mocheta mai repede de 3-4 ore de la finalizarea prosului de curățare.

Frecvența acestui tip de curățenie este:

- 6 ori/an în spațiile cu trafic comercial intens ca și: coridoare principale, lobby, zonele de intrare, zonele cu automate, zonele de recreere, birouri open-space, aeroporturi, casinouri, magazine mari;
- 3 ori pe an în zonele cu trafic comercial mediu, ca de exemplu: birouri mici, săli de clase, camere de oaspeți, săli de conferință, spații de depozitare etc.
- O dată pe an în zonele cu trafic comercial redus, ca de exemplu birouri directoriale etc.

AX PERPETUUM IMPEX SRL
Product Manager
Suta Octavia Violeta